

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год**

МКД ул. Хабарова, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения	-	01 марта 2023 г.	
2	Дата начала отчетного периода	-	01 ноября 2021 г.	
3	Дата окончания отчетного периода	-	31 декабря 2022 г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	0,00	
7	<b>Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:</b>	руб.	<b>1208810,69</b>	
8	газ	руб.	258146,33	
9	обращение с ТКО	руб.	320155,41	
10	коммунальные услуги на СОИ (электроэнергия, ГВС, ХВС)	руб.	630508,95	
11	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:</b>	руб.	<b>4152342,21</b>	
12	за содержание дома, текущий ремонт	руб.	3557159,61	
13	услуги по управлению	руб.	595182,60	
14	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	руб.	<b>4354517,34</b>	
15	коммунальные услуги (газ, обращение с ТКО)	руб.	980563,49	
16	за содержание дома, текущий ремонт	руб.	2375371,59	
17	услуги по управлению	руб.	482578,90	
18	коммунальные услуги на СОИ	руб.	516003,36	
19	целевые взносы собственников дома	руб.	0,00	
20	денежные средства от использования общего имущества	руб.	0,00	
21	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	<b>1006635,56</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде</b>				
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
22	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>Годовая стоимость</b>
23	Годовая фактическая стоимость всего	руб.		3734967,57
24	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Санитарное содержание придомовой территории	222837,5
25	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно по графику (кроме воскресенья)	
26	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Санитарное содержание мест общего пользования	331164
27	Периодичность выполнения работы	-	по графику	
28	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Санитарное содержание мест накопления отходов (содержание мусорных контейнеров для накопления ТКО, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, уборка и вывоз снега с территории и крыши МКД)	50489
29	Периодичность выполнения работы	-	по графику	
30	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования (техническое обслуживание, ежегодное периодическое техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности)	374781,06
31	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно	

32	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	63631,68
33	Периодичность выполнения работы	-	ежеквартально	
34	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Наблюдение за порядком в МКД (круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, АЗУ (домофон), шлагбаум)	75629
35	Периодичность выполнения работы	-	круглосуточно/ежедневно	
36	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	52500
37	Периодичность выполнения работы	-	кроголодично/круглосуточно	
38	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	59867,59
39	Периодичность выполнения работы	-	по мере возникновения аварийных ситуаций	
40	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, водоотведение) в т.ч. по системе центрального отопления: ремонт, регулировка, промывка, опрессовка, подготовка к сезонной эксплуатации, обслуживание ОДПУ тепловой энергии; по системе водоснабжения и водоотведения: мелкий ремонт системы, обслуживание ОДПУ, ежемесячный контроль данных с ОДПУ и передача в РСО	952473,88
41	Периодичность выполнения работы	-	по графику	
42	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, осмотр и мелкий ремонт кровли, внутренняя отделка подъездов, замеры температуры грунтов)	112560
43	Периодичность выполнения работы	-	по графику	
44	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения	146953,85
45	Периодичность выполнения работы	-	по графику/по мере поступления заявок	
46	Наименование работы (услуги) в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Управление домом	567894,01
47	Налог по упрощенной системе налогообложения	руб.		43546
<b>Взносы на капитальный ремонт</b>				
48	Начислено потребителям взносов на капитальный ремонт за отчетный период	руб.	1306451,32	
49	Получено денежных средств от потребителей	руб.	1100265,96	
50	Остаток денежных средств на специальном счете на конец периода 31.12.2022		2087269,58	

Директор: Ю.П. Еникеева